

## Ville con piscina privata



**Indirizzo:** Contrada Fragnesi

**Descrizione:**

LUXURY PANORAMIC VILLAS "VILLA SARA"

Siamo lieti di presentarvi un progetto esclusivo di ville unifamiliari "Luxury Panoramic Villas", un complesso residenziale di nuova costruzione con ville eleganti in stile moderno perfettamente integrate con il paesaggio circostante. Le ville sono completamente autonome ed indipendenti e non costituiscono residence, quindi nessun costo aggiuntivo di gestione sarà applicabile a ciascuna villa. Ogni villa gode di una splendida vista panoramica sul Golfo di Castellammare.

Suddivise in 4 diverse tipologie, le Luxury Panoramic Villas sono ubicate a 5 minuti dalla splendida spiaggia di Scopello in un'oasi di tranquillità, ideale per vivere in armonia con la natura circostante.

Ciascuna villa sarà dotata di terreno di pertinenza esclusivo, con un accesso carrabile e pedonale indipendente, con parcheggio, giardino, verande e un'ampia piscina privata, per esaltare al meglio la splendida vista del Golfo di Castellammare e per regalare luminosità e spazio ai vari ambienti, verranno realizzate ampie finestre, vetrate e parapetti in vetro.

La tipologia proposta presenta pregiate finiture ed un'eccezionale qualità costruttiva.

Ampio giardino di circa 1500 mq. ed una area naturalistica di circa 3000 mq a monte.

L'involucro delle Luxury Panoramic Villas è progettato per garantire il massimo comfort ed il massimo rendimento termico, utilizzando a tal proposito: pannelli ad alto isolamento sia nelle pareti che nel solaio di copertura, infissi a taglio termico con gas argon a basso emissivo e climatizzazione in ogni ambiente. Tutte le ville saranno dotate di un impianto solare termico che sfrutterà l'energia solare per produrre acqua calda a costo zero e un impianto fotovoltaico per contenere i costi di produzione energetica.

L'unità immobiliare da noi proposta è l'ideale anche come investimento da mettere a reddito infatti si compone da tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadi e bagno in camera, un bagno comune alle due matrimoniali ampio terrazzo complanare e terrazzo solarium al piano secondo. Il piano terra sarà composto da un'ampia zona living, cucina abitabile, bagno ospiti, ampie verande con portici, sarà prevista una scala interna che porta sia al piano primo (zona notte) che al piano cantinato ove verrà realizzata uno splendido centro benessere dotato di vasca idromassaggio, bagno turco, sauna, doccia emozionale, un wc ad areazione forzata un ripostiglio ed inoltre sarà presente un vano di oltre 20 mq da adibire a sala hobby . Il prezzo si intende senza piano cantinato come descritto sopra ma solo per il piano terra e primo come già descritto.

**Contatti:**

**Proprietario:** Alcamo, [laroccaimmobiliare@alice.it](mailto:laroccaimmobiliare@alice.it)  
**Contratto:** Vendita  
0924502852 / 3357511716  
**Prezzo:** 500000 EUR  
**Vani:** 5  
**Bagni:** 3  
**Camere da letto:** 3  
**Agente:** Roberta Bertolino

---

**Contatti:** 0924502852 / 3357511716

**Località:** Castellammare del Golfo

**Area del lotto:** 1500

**Superficie:** 590

**Anno di costruzione:** 2021